

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 27 din 19.04.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ORMAI LAJOS , CNP 1621202141049, , avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR.CRANGULUI,NR.12,BL.9,SC.C,ET.3,AP.15 telefon 0737641625 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
KEDVES ENIKO , CNP 2600304141034, avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHR,STR.PODULUI,NR.23,BL.50,SC.A,ET.2,AP.9

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MORA-ORMAI EDIT , CNP 2561224141051, avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR.BD.GEN.GRIGORE BALAN,NR.53,BL.9,SC.B,ET.2,AP.6
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6000 (ha), la pretul de 48000.0 LEI
(patruzeci si opt mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

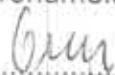
| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| Se completeaza de catre vanzator | OZUN | 0.6000 | 31749 | 31749 | 5 | 29/2/4 | ARABIL | |
| Verificat primarie | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,


ORMAI LAJOS

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

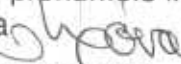
KEDVES ENIKO

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

MORA-ORMAI EDIT

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

19.04.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.



| | |
|-----------------|-----------------------|
| Judetul COVASNA | Registrul de evidenta |
| Primaria OZUN | Nr 27 din 19.04.2022 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 27 din 19.04.2022 depuse de ORMAI LAJOS impreuna cu KEDVES ENIKO, MORA-ORMAI EDIT, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | KEDVES LORAND | |
| 2 | MORA ORMAI ZOLTAN | |
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | BORDAS EVA | |
| | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | BORDAS EVA | |
| 2 | ZAJZON ISTVAN | |
| | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri



| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bartalis Fruzsina

